«Утверждаю»

Директор ООО «УК «Торговая недвижимость»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лебеденко О.А.

Приложение к договору №

**Техническое задание**

**на ремонт Фасада объектов ООО «Управляющая компания «Торговая Недвижимость»:**

**Заказчик:** ООО «УК «Торговая недвижимость». В управлении компании 40 468,32 м2 торговых-офисных площадей.

**Подрядчик:**

**Адрес проведения работ: г. Ульяновск**

Все проектные и строительно-монтажные работы, производимые на объекте, должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, правилам пожарной безопасности, другим нормативным и правовым актам, действующим в Российской Федерации. Качество поставляемых строительных материалов и оборудования р – должно соответствовать ГОСТам, техническим условиям и другим нормативным документам, установленным законодательством. Качество товара подтверждается сертификатами соответствия (или декларациями соответствия), паспортами качества на каждую партию товара, регистрационными удостоверениями

Все работы выполняются Подрядчиком собственным иждивением, включая поставку материалов и оборудования.

**Общие требовании:**

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию.

Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующегося объекта.

Особые условия:

В случае срыва сроков производства работ по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ.

**Требования к качеству работ и материалов**:

«Подрядчик» обеспечивает работы материалами, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимым для выполнения полного объема работ в соответствии с условиями «Контракта».

Работы должны быть выполнены собственными силами без привлечения субподрядчиков. До начала выполнения работ «Подрядчик» предоставляет «заказчику» в течение 3 календарных дней, после заключения «Контракта» на согласование график выполнения работ по видам работ и письменно извещает «заказчика» о начале выполнения работ.

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам.

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 3.01.01.-85 «Организация строительного производства», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 1203-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

**Требования к безопасности выполнения работ:**

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Заказчику.

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими и санитарно-гигиеническими и другими нормами.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ.

При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора.

Вывоз строительного мусора производится силами Подрядчика.

При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства РФ в области охраны окружающей среды.

**Ведомость объемов работ.**

1. Установка и разборка наружных инвентарных лесов-1м2
2. Очистка вручную поверхности фасадов от краски-1м2
3. Ремонт штукатурки фасадов-1м2
4. Ремонт штукатурки откосов-1м2
5. Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью типа «Витонит» (30% от площади всех фасадов)- 1м2
6. Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей-1м2
7. Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей-1м2
8. Окраска фасадов по подготовленной поверхности (в два слоя)- 1м2
9. Окраска по штукатурке стен цоколя-1м2
10. Устройство желобов настенных- пог.м
11. Устройство обделок на фасадах, включая водосточные трубы-1м2
12. Погрузка строительного мусора вручную- 1т.
13. Вывоз строительного мусора-1м3

**Разработал :** ГИ ООО «УК «Торговая Недвижимость» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Болотнов Д.О.

**Согласовано:** Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/