«Утверждаю»

Директор ООО «УК «Торговая недвижимость»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лебеденко О.А.

Приложение к договору №

**Техническое задание**

**на ремонт Отмостки объектов ООО «Управляющая компания «Торговая Недвижимость»:**

**Заказчик:** ООО «УК «Торговая недвижимость». В управлении компании 40 468,32 м2 торговых-офисных площадей.

**Подрядчик:**

**Адрес проведения работ: г. Ульяновск**

 Все проектные и строительно-монтажные работы, производимые на объекте, должны соответствовать требованиям ГОСТ, СНиП, правилам пожарной безопасности, другим нормативным и правовым актам, действующим в Российской Федерации. Качество поставляемых строительных материалов и оборудования р – должно соответствовать ГОСТам, техническим условиям и другим нормативным документам, установленным законодательством. Качество товара подтверждается сертификатами соответствия (или декларациями соответствия), паспортами качества на каждую партию товара, регистрационными удостоверениями

Все работы выполняются Подрядчиком собственным иждивением, включая поставку материалов и оборудования.

**Общие требовании:**

Перед началом работ Подрядчик должен согласовать график производства работ и образцы применяемых материалов с обязательным предъявлением паспортов и сертификатов. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами.

Подрядчик информирует Заказчика за 1 день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. После завершения работ Подрядчик обязан предъявить Заказчику исполнительную документацию.

Отремонтированные участки отмосток должны гарантированно обеспечить отведение атмосферных осадков от фундаментов здания и входов в помещения, в том числе и подвальные.

Устраиваемые отмостки выполняются шириной в 1,0м, с уклоном от стен здания в 10%.

Узел сопряжения отмостки со стеной здания должен быть герметичен.

В местах установки, на ремонтируемых участках отмостки, технологического оборудования устраивается примыкание отмостки к фундаментам (опорам) данного оборудования.

**Требования к качеству работ и материалов**:

Качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил (СНиП), государственным стандартам, ТУ, технической документации и другим нормативным актам.

Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 3.01.01.-85 «Организация строительного производства», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 1203-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

**Требования к безопасности выполнения работ:**

При выполнении работ Подрядчик должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, экологическими и санитарно-гигиеническими и другими нормами.

Подрядчик ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по технике безопасности при проведении работ.

Вывоз строительного мусора производится силами Подрядчика.

 При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования действующего законодательства РФ в области охраны окружающей среды.

**Ориентировочный объем работ.**

1034,1-м2

**Ведомость объемов работ.**

- Разборка покрытий цементно-бетонных отмостки-1м2

- Разработка грунта вручную под основание отмостки-1м2

- Устройство подстилающих слоев отмостки песчаных- 1 м3 подстилающего слоя

- Устройство покрытия отмостки из бетона В15 (М200)- 1 м3 подстилающего слоя

- Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бетонной (примыкания поверхности отмостки к цоколю здания)- 100 м2 изолируемой поверхности

- Погрузка мусора вручную и утилизация -1м3

**Разработал :** ГИ ООО «УК «Торговая Недвижимость» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Болотнов Д.О.

**Согласовано:** Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/